

CONDICIONS D' ÚS

En compliment de la Llei 34/2002, de 11 de juliol, de serveis de la societat de la informació i de comerç electrònic, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA informa que és titular del website WWW.SAIM.CAT. D'acord amb l'exigència de l'article 10 de la citada Llei, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA informa de les següents dades: SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA, amb CIF A58639022, i domicili social a SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA; C/ SEPULVEDA N° 141 1° 4ª, 08011 - BARCELONA inscrita en el Registre Mercantil en el tom 10452, foli 112, full 120.621, inscripció 1ª. La direcció de correu electrònic de contacte amb l'empresa és saim@saim.cat

USUARI I RÈGIM DE RESPONSABILITATS:

La navegació, accés i ús pel website de SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA confereix la condició d'usuari, per la qual s'accepten, des de la navegació per la pàgina SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA, totes les condicions d'ús aquí establertes sens perjudici de l'aplicació de la corresponent normativa d'obligat compliment legal segons el cas. La pàgina web SAIM

SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA proporciona gran diversitat d'informació, serveis i dades.

L'usuari assumeix la seva responsabilitat en l'ús correcte del website. Aquesta responsabilitat s'estendrà a:

- La veracitat i licitud de les informacions aportades per l'usuari en els formularis facilitats per SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA per l'accés a determinats continguts o serveis oferts per la web. També serà responsable de l'ús que li donin les claus d'accés que hagi obtingut amb la complementació d'aquests formularis.
- L'ús de la informació, serveis i dades ofertes per SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA contràriament a allò que disposen les presents condicions, la Llei, la moral, els bons costums o l'ordre públic, o que de qualsevol altre forma pugui suposar lesió dels drets de tercers o del mateix funcionament del website.

POLÍTICA D'ENLLAÇOS I EXENCIONS DE RESPONSABILITAT:

SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA no es fa responsable del contingut de les pàgines web a las que l'usuari pugui accedir a través dels enllaços establerts en el seu website i declara que en cap cas procedirà a examinar o exercitarà cap tipus de control sobre el contingut d'altres pàgines de la xarxa. Així mateix, tampoc germanitzarà la disponibilitat tècnica, exactitud, veracitat, validesa o legalitat de pàgines alienes a la seva propietat a las que es pugui accedir per mitjà dels enllaços.

SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA declara haver adoptat totes les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol dany, als usuaris del seu website, que pogués derivar-se de la navegació per la seva pàgina web. En conseqüència, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA no es fa responsable, en cap cas, dels eventuals danys que per la navegació per Internet pogués patir l'usuari.

MODIFICACIONS:

SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA es reserva el dret a realitzar les modificacions que consideri oportunes, sense avís previ, en el contingut del seu website. Tant en el que fa referència als continguts del website, com en les condicions d'ús del mateix o en les condicions generals de contractació. Aquestes modificacions podran realitzar-se, a través del seu website, de qualsevol forma admesa en dret i seran d'obligat compliment durant el temps en que es trobin publicades a la web i fins que no siguin modificades vàlidament per altres de posteriors.

RESERVA DE COOKIES:

SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA es reserva el dret d'utilitzar cookies en la navegació de l'usuari pel seu website per facilitar la personalització i comoditat de la navegació. Seguint la política de protecció de dades de l'empresa, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA informa que a les cookies s'associen l'usuari anònim i al seu ordinador, i no proporcionen per sí el nom i cognoms de l'usuari. L'usuari té la possibilitat de configurar el seu navegador de tal forma que se li informi de la recepció de cookies, podent, si així ho desitja, impedir que siguin instal·lades en el seu disc dur. No obstant, per l'accés al website SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA no serà preceptiva la instal·lació de cookies.

PROTECCIÓ DE DADES:

De conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA informa als usuaris del seu website que les dades personals recollides per l'empresa mitjançant els formularis facilitats a la seva pàgina, seran introduïdes en un fitxer automatitzat sota la responsabilitat SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA, amb la finalitat de poder facilitar, agilitzar i complir els compromisos establerts entre ambdues parts. Així mateix, SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició mitjançant un escrit a l'adreça: SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA; C/ SEPULVEDA Nº 141 1º 4º, 08011 - BARCELONA.

Si en el període de 30 dies no ens comunica el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que vosté es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el consentiment per a utilitzar-les a fi de poder fidelitzar la relació entre les parts.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL:

Els drets de propietat intel·lectual i industrial derivats de tots els textos, imatges, així com dels mitjans i formes de presentació i muntatge de les seves pàgines pertanyen, per si o com a cessionària, a SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA. Seran, per tant, obres protegides com a propietat intel·lectual per l'ordenament jurídic espanyol, els hi serà d'aplicació tant la normativa espanyola i comunitària en aquest camp, com els tractats internacionals relatius a la matèria i subscrits a Espanya. Tots els drets reservats. En compliment de la Llei de la Propietat Intel·lectual es prohibeix expressament la reproducció, distribució, comunicació pública i utilització de la totalitat o part dels continguts de la seva pàgina web sense el consentiment exprés de SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA.

ACCIONS LEGALS, LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIO:

SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA es reserva així mateix la facultat de presentar les accions civils o penals que consideri oportunes per a la utilització indeguda de la seva pàgina web i continguts o per l'incompliment de les presents condicions. La relació entre l'usuari i SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA es regirà per la normativa espanyola vigent i seran competents per a decidir sobre qualsevol controvèrsia que es pogués suscitar entre l'usuari i SAIM SOCIETAT ANONIMA IMMOBILIARIA, els jutjats o tribunals propis de la localitat de BARCELONA.